

	COMUNE di VITTUONE	C.C.	pag. 1	N. 9	DATA 30/04/2015
Copia	Sessione ordinaria	Convocazione prima	Ora 21.00		
	PIANO ESECUTIVO: PR 17, VIA VERDI IN VARIANTE AI SENSI DELLA L.R. 23/97 - APPROVAZIONE DEFINITIVA				

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

L'anno duemilaquindici il giorno trenta del mese di Aprile alle ore 21.00 nella sala delle adunanze consiliari.

Convocazione come da determinazione del Presidente del Consiglio del 24/04/2015.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
BAGINI FABRIZIO	Sindaco	SI
MARCONI MARIA IVANA	Consigliere	SI
BODINI ENRICO	Consigliere	SI
PAPETTI ANNA	Consigliere	SI
PORTALUPPI DANILO	Consigliere	SI
POLES ANGELO	Consigliere	SI
DI MAIO BIAGIO	Consigliere	SI
BIANCHI MASSIMILIANO	Consigliere	SI
TENTI ENZO MARIA	Consigliere	SI
RESELLI ANNAMARIA	Consigliere	SI
LUCCHESI ALESSANDRA	Consigliere	SI

TOTALE

Ass. 0

Pres. 11

Partecipa l'Assessore esterno: dott. Stellini Roberto SI

Partecipa il Vice Segretario comunale, dott.sa BALZAROTTI SARA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'avv. DI MAIO BIAGIO - Presidente - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
PIANO ESECUTIVO: PR 17, VIA VERDI IN VARIANTE AI SENSI DELLA L.R. 23/97 -
APPROVAZIONE DEFINITIVA

Illustra il punto all'ordine del giorno il consigliere Bodini il quale afferma che non sono pervenute osservazioni per cui il piano viene approvato senza modifiche.

Il consigliere Tenti (Capogruppo di minoranza – Insieme per la Libertà) anticipa voto di astensione precisando che viene utilizzato il PGT alla sua massima possibilità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 08.07.2010 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 è stato adottato il Piano di Governo del Territorio completo della componente geologica, idrogeologica e sismica, del reticolo idrografico e del piano di zonizzazione acustica, unitamente al rapporto ambientale e sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005;
- in data 28.01.2011 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 è stato approvato definitivamente il Piano di Governo del Territorio completo della componente geologica, idrogeologica e sismica, del reticolo idrografico e del piano di zonizzazione acustica, unitamente al rapporto ambientale e sintesi non tecnica;
- in data 20.07.2011, a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL, il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace;

Considerato che le aree oggetto della presente deliberazione, distinte catastalmente al catasto fabbricati:

- foglio 4 mappale 86 sub. 701, mappale 91 sub. 701 e mappale 101 sub. 701 graffati;
- foglio 4 mappale 87, mappale 90 e mappale 101 sub. 702 graffati;
- foglio 4 mappale 85 sub. 701 e mappale 92 sub. 701 graffati;
- foglio 4 mappale 89;

al catasto terreni:

- foglio 4 mappale 101;

sono individuate dal Piano di Governo del Territorio come a.1.: nuclei di antica formazione e rientrano nel perimetro di pianificazione attuativa PR 17, nel quale sono compresi anche altri edifici residenziali, individuati ai mappali 79, 80, 81, 82 foglio 4, parte dell'area censita al mappale 124 foglio 4 ed altre aree residuali distinte catastalmente al foglio 4 mappali 93, 94, 95, 96, 97 e 98;

Preso atto che gli altri edifici rientranti nel perimetro di pianificazione attuativa hanno caratteristiche molto diverse rispetto ai rustici oggetto di proposta di piano, infatti gli altri sono già adibiti a residenza; pertanto si chiede la ridefinizione del perimetro del piano di recupero così da assicurare un migliore e fattibile recupero di aree degradate in centro storico;

Ricordato che:

- il tecnico arch. Fausto Quattrocchi, in forza del mandato professionale conferitogli dalla proprietà, F.B. Costruzioni s.r.l., in data 14.05.2014 ns. prot. 4287 ha presentato una proposta di Piano Esecutivo PR 17 in variante ai sensi dell'art. 2, comma 2f della L.R. 23/97 composto dai seguenti elaborati:

- Allegato 2 – Copia conforme per stralcio della tavola di azzonamento del P.G.T. vigente;
 - Allegato 3 – Estratto autentico di mappa catastale;
 - Allegato 4 – Planimetria generale P.R. 17 stato di fatto;
 - Allegato 5 – Planimetria generale P.R. 17 in variante stato di fatto;
- il tecnico arch. Fausto Quattrocchi in data 20.10.2014 ns. prot. 9591 ha presentato i sottoelencati elaborati:
- Allegato 1 – Relazione descrittiva circa i caratteri e l'entità dell'intervento;
 - Allegato 6 – Planimetria generale opere di urbanizzazione esistenti;
 - Allegato 7 – Progetto planivolumetrico;
 - Allegato 8 – Relazione;
 - Allegato 9 – Bozza di convenzione;
- il Piano delle Regole del PGT in vigore prevede la possibilità di realizzare, tramite Piano di Recupero, edifici a destinazione residenziale per una volumetria aggiuntiva pari a 1.508,00 mc;
- in data 27.11.2014 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 è stato adottato il Piano Esecutivo PR 17, via Verdi in variante ai sensi della L.R. 23/97;
- il Piano Esecutivo denominato PR 17, via Verdi in variante ai sensi della L.R. 23/97 è stato depositato nella segreteria comunale per 30 (trenta) giorni consecutivi a decorrere dal 04.02.2015;
- gli atti sono stati pubblicati nel sito informatico del Comune e del deposito e pubblicazione sul sito informatico dell'Amministrazione comunale è stata fatta pubblicità sul BURL e su un quotidiano a diffusione locale;
- nei successivi 30 (trenta) giorni successivi alla data di scadenza del termine di deposito, quindi dal 07.03.2015 al 07.04.2015, gli interessati hanno potuto presentare osservazioni ed eventuali opposizioni;

Considerato che nel periodo successivo al deposito entro il giorno 07 Aprile 2015 non è pervenuta alcuna osservazione;

Vista la Legge Regionale 11.03.2005, n. 12;

Dato atto che la proposta di Piano Esecutivo in variante ai sensi dell'art. 2, comma 2f della L.R. 23/97 adotta soluzioni urbanistiche meritevoli di approvazione;

Dato atto che tale proposta comporta riflessi diretti o indiretti sul bilancio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. n. 267/2000, allegati al presente atto;

Con n. 9 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Tenti e Lucchesi), espressi in forma palese per alzata di mano da n. 11 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) che le motivazioni espresse in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare definitivamente il Piano Esecutivo denominato PR 17 in variante ai sensi dell'art. 2, comma 2f della L.R. 23/97, completo degli elaborati tecnici sotto elencati:

- Allegato 1 – Relazione descrittiva circa i caratteri e l'entità dell'intervento ns. prot. 9591 del 20.10.2014;
- Allegato 2 – Copia conforme per stralcio della tavola di azionamento del P.G.T. vigente ns. prot. 4287 del 14.05.2014;
- Allegato 3 – Estratto autentico di mappa catastale ns. prot. 4287 del 14.05.2014;
- Allegato 4 – Planimetria generale P.R. 17 stato di fatto ns. prot. 4287 del 14.05.2014;
- Allegato 5 – Planimetria generale P.R. 17 in variante stato di fatto ns. prot. 4287 del 14.05.2014;
- Allegato 6 – Planimetria generale opere di urbanizzazione esistenti ns. prot. 9591 del 20.10.2014;
- Allegato 7 – Progetto planivolumetrico ns. prot. 9591 del 20.10.2014;
- Allegato 8 – Relazione ns. prot. 9591 del 20.10.2014;
- Allegato 9 – Bozza di convenzione ns. prot. 9591 del 20.10.2014;
- Allegato 10 – Scheda informativa per l'approvazione di strumenti urbanistici attuativi e loro varianti art. 6 L.R. 23/97,

già allegati alla deliberazione di adozione;

3) di demandare al Responsabile del Settore Tecnico tutti gli adempimenti ai sensi di legge successivi per il completamento dell'obiettivo;

Quindi,

Con n. 9 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Tenti e Lucchesi), espressi in forma palese per alzata di mano da n. 11 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI VITTUONE
PROVINCIA DI MILANO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: 11 del 27/04/2015 Ufficio: Uff. Ed. Privata \ Urbanistica

OGGETTO:

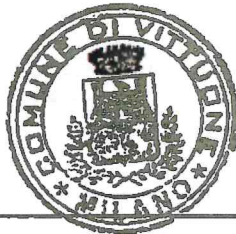
PIANO ESECUTIVO: PR 17, VIA VERDI IN VARIANTE AI SENSI DELLA L.R. 23/97 -
APPROVAZIONE DEFINITIVA

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, comma 1, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO, per quanto concerne la REGOLARITA'
TECNICA, esprime parere:

FAVOREVOLE

Vittuone, 27/04/2015



IL RESPONSABILE DI SETTORE
arch. Carlo Motta

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, per quanto concerne la REGOLARITA'
CONTABILE, esprime parere:

Favorevole

Vittuone, 27/4/2015

IL RESPONSABILE DI SETTORE
dott.sa Sara Balzarotti

Visto, si attesta la COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.E.L.
18.8.2000, n. 267 sulla spesa complessiva di € _____

Prenotazione impegno: _____ Capitolo/Articolo: _____

Vittuone,

IL RESPONSABILE DI SETTORE
dott.sa Sara Balzarotti

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 30/04/2015

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to avv. DI MAIO BIAGIO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa BALZAROTTI SARA

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Comunale il 26 MAG. 2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data, 26 MAG. 2015

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.sa BALZAROTTI SARA

Attesto che la presente deliberazione è conforme all'originale.

Data, 26 MAG. 2015



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott.sa BALZAROTTI SARA

Attesto che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Data, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE